

**EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA STANU OCHRONY
PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ „PRZYJAZNYCH SERC”
UL. KRÓTKA 6A, 09 – 402 PŁOCK**

sporządzona w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)

oraz w trybie § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)



Zlecniodawca: Gmina Miasto Płock
ul. Stary Rynek 1
09 – 400 Płock

Autorzy ekspertyzy :
mgr inż. Piotr Głowala
rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń
przeciwpożarowych Nr upr. 540/2011
dr inż. Marek Kapela
rzeczoznawca budowlany upr. nr 314/96
wg Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych

Płock, sierpień 2016 r.

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania	4
2. Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie)	6
3. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową)	8
4. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku)	10
5. Charakterystyka pożarowa budynku	12
5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.	
5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.	
5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych .	
5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego .	
5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi .	
5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych .	
5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.	
5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.	
5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (zapasowe lub ewakuacyjne) oraz dodatkowe (przeszkodowe).	
5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.	
5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej.	
5.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.	
5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.	
5.14. Drogi pożarowe.	
6. Zakres niezgodności z przepisami.....	26
6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi .	

- 6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.
- 6.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.
7. Przyjęte rozwiązania ponadstandardowe (zastępcze) inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych 50
8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej 53
9. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej 55

Część graficzna :

- rys. nr 1 – Plan zagospodarowania terenu
- rys. nr 2 – Rzut parteru
- rys. nr 3 – Rzut I piętra
- rys. nr 4 – Rzut II piętra
- rys. nr 5 – Przekrój

Złączniki:

Załącznik Nr 1

Kopia uprawnień rzeczoznawcy budowlanego z listy Wojewody

1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest niski budynek Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc” zlokalizowany w Płocku przy ulicy Krótkiej 6a.

W dniu 17 marca 2015 roku funkcjonariusze Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku przeprowadzili w budynku Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc” w Płocku czynności kontrolno-rozpoznawcze w zakresie kontroli przestrzegania przepisów przeciwpożarowych. Podczas czynności kontrolnych stwierdzono nieprawidłowości naruszające przepisy przeciwpożarowe, w tym dotyczące występowania w budynku warunków zagrożenia życia zgodnie z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [3].

W związku ze stwierdzonymi podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych nieprawidłowościami, Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Płocku wydał trzy decyzje administracyjne znak: MZ.5581.9.3.2016.AL, znak: MZ.5581.9.4.2016.AL i znak: MZ.5581.9.5.2016.AL z dnia 22.03.2016 r. nakazujące usunięcie stwierdzonych podczas czynności kontrolnych nieprawidłowości, w tym dotyczących występowania w budynku warunków zagrożenia życia. W związku z brakiem możliwości spełnienia wymagań warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przede wszystkim w zakresie szerokości biegów i spoczników klatek schodowych oraz szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych, opracowana jest ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej tego obiektu.

Wymagania ochrony przeciwpożarowej dotyczące obiektów budowlanych lub terenów mogą być w przypadkach określonych w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej spełnione w sposób inny niż określony w tych przepisach, jeżeli proponowane rozwiązania zastienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej ograniczają możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:

- zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas,
- zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego,
- zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe,
- zapewniają możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób,
- uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Celem ekspertyzy technicznej jest wskazanie rozwiązań, które mogą być spełnione w sposób inny niż określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a które nie spowodują pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu i bezpieczeństwa przebywających w nim osób.

Podstawy prawne opracowania ekspertyzy :

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117).
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).
- [4] Zlecenie użytkownika obiektu.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU (GABARYTY, KONSTRUKCJA, PRZEZNACZENIE, USYTUOWANIE).

Budynek Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc” w Płocku jest obiektem wolnostojącym zlokalizowanym przy ulicy Krótkiej 6A. DPS usytuowany jest w centrum miasta na terenie osiedla mieszkaniowego Kolegialna.

Został utworzony na mocy zarządzenia Wojewody Płockiego z dnia 12 sierpnia 1993 roku jako Państwowy Dom Pomocy Społecznej w Płocku w obiekcie po żłobku miejskim. Zgodnie z niniejszym zarządzeniem DPS stał się jednostką organizacyjną i budżetową zapewniającą całodobową opiekę dzieciom upośledzonym umysłowo. W 1998 roku dokonano rozbudowy obiektu o segmenty D – część biurową, segment C – łącznik między częścią biurową i segmentem A (istniejący), segment B – łącznik między częścią biurową D i segmentem F, segment F pawilon dla pensjonariuszy z pomieszczeniami technicznymi i windą.

Obecnie w obiekcie znajduje się 29 pokoi mieszkalnych, dwu i trzyosobowych przeznaczonych łącznie dla 80 osób przewlekle i psychicznie chorych. Po rozbudowie i modernizacji budynek został wyposażony w odpowiednie zaplecze socjalno – gospodarcze i terapeutyczne tj. sale terapii zajęciowej, pracownię plastyczną, pracownię komputerową, salę doświadczenia świata „Snoezelen”, salę rehabilitacji leczniczej, pomieszczenia dziennego pobytu, aneksy kuchenne, salę widowiskową, kaplicę, magazyn depozytów, pokoje dla usamodzielniających się mieszkańców, pokój gościnny dla rodzin mieszkańców.

Obiekt ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II – Dom Pomocy Społecznej. W części obiektu na parterze znajdują się pomieszczenie produkcyjno-magazynowe (PM) - przeznaczone na kotłownię, garaż, pomieszczenie przyłącza wody, pomieszczenia techniczne, pomieszczenia magazynowe. Pomieszczenia te nie stanowią oddzielnej strefy pożarowej i nie zostały wydzielone pożarowo od pozostałej części obiektu. Wejście do pomieszczenia kotłowni prowadzi bezpośrednio z zewnątrz oraz przez pomieszczenie garażu.

Do komunikacji i ewakuacji w budynku służą trzy klatki schodowe żelbetowe K 1, K 2 i K 3. Pod budynkiem nie znajduje się kondygnacja podziemna - piwnica. Obiekt Domu Pomocy Społecznej został wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane ocieplone częściowo styropianem, stropy żelbetowe, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu blachą. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie leży w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.

Warunki techniczne budynku :

- | | | |
|-------------------------|---|----------------------------|
| • wysokość budynku | – | 10,42 m, |
| • długość budynku | – | 58,28 m, |
| • szerokość budynku | – | 12,60 m, |
| • powierzchnia zabudowy | – | 1 118,75 m ² , |
| • kubatura | – | 11 024,30 m ³ . |

Budynek Domu Pomocy Społecznej usytuowany jest na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 957/1 o łącznej powierzchni 3 861,0 m².

Najbliższy obiekt (garaż) znajduje się na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 954 w odległości 3,50 m od przedmiotowego budynku. Budynek DPS w miejscu zbliżenia z obiektem na sąsiedniej działce posiada ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 ocieplonej styropianem.

Po przebudowie związaniem z dostosowaniem obiektu do wymagań przepisów, obiekt nadal zakwalifikowany będzie do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL II – przeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się (Dom Pomocy Społecznej).

3. WARUNKI BUDOWLANO - INSTALACYJNE, ICH STAN TECHNICZNY (ZWIĄZANY Z OCHRONĄ PRZECIWPÓŻAROWĄ).

3.1. Konstrukcja i wykończenie budynku .

Budynek Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc” został wykonany w nowej części w technologii tradycyjnej murowanej, ściany murowane z cegły, stropy żelbetowe, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu blacha. Konstrukcję części budynku po żłobku miejskim (segment A) stanowią elementy prefabrykowane, typowe wieloblokowe typu „cegła żerańska”

Układ konstrukcyjny podłużny składa się z następujących elementów nośnych :

- ławy fundamentowe żelbetowe,
- ściany fundamentowe betonowe o gr. 42 cm,
- ściany zewnętrzne o gr. 38 cm z otworami okiennymi są wykonane z bloków wykonanych w kształcie ramek portalowych ocieplonych od zewnątrz i wypełnionych do wysokości parapetu lekkim betonem ocieplone styropianem,
- ściany wewnętrzne nośne z bloków kanałowych o gr. 24 cm,
- ściany wewnętrzne pozostałe o gr. 12 cm murowane,
- stropodach z płytek korytkowych typowych, opartych na ściankach ażurowych z cegły dziurawki – pokrycie 2 x papa,
- strop nad piętrem z elementów kanałowych prefabrykowanych typu żerańskiego,
- strop nad parterem częściowo typu szkolnego częściowo z elementów kanałowych prefabrykowanych typu żerańskiego,
- klatki schodowe prefabrykowane, typowe.

Konstrukcja budynku - segment F i D

Fundamenty :

- żelbetowe wykonane z betonu B 15 o gr. 42 cm na palach wierconych,
- ściany fundamentowe betonowe z wkładką ze styropianu o gr. 42 cm,

Ściany :

- przyziemia i kondygnacji nadziemnych z betonu komórkowego z wkładką ze styropianu o gr. 42 cm,
- wewnętrzne konstrukcyjne (nośne) z cegły pełnej i betonu komórkowego o gr. 38 cm,
- wewnętrzne działowe z cegły dziurawki o gr. 12 cm.

Stropy gęstożebrowe typu Teriva o gr. 25 cm + posadzka

Schody wewnętrzne żelbetowe dwubiegowe.

Konstrukcja więźby dachowej z tarcicy K 27 zaimpregnowana środkiem FOBOS M2.

Pokrycie dachu blacha stalowa.

Konstrukcja łącznika B

Łącznik ma za zadanie łączyć budynek administracyjny (segment D), w którym znajdowały się szafki do przebierania dzieci przybywających do DPS na pobyt dzienny z salą pobytu dziennego dzieci w segmencie F (obecnie nie ma dzieci na pobyt dzienny)

Fundamenty :

- płyta fundamentowa zbrojona,
- ściany fundamentowe wykonane z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie cementowej,

Ściany :

- ściany do wysokości 91 cm ponad poziom posadzki wykonane jako warstwowe z cegły licówki z wkładką ze styropianu o gr. 7 cm.

Całość przeszklona poliwęglanem zamontowanym na konstrukcji aluminiowej.

3.2. Stan techniczny budynku.

Stan techniczny konstrukcji przedmiotowego obiektu – jest dobry.

Nie stwierdzono w elementach żadnych optycznie zauważalnych uszkodzeń.

Aktualny stan techniczny przedmiotowego obiektu upoważnia do podjęcia robót adaptacyjnych związanych z dostosowaniem do wymogów przepisów przeciwpożarowych.

3.3. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- Elektryczna 220 V na każdej kondygnacji budynku, przewody prowadzone są pod tynkiem. Siłowa 380 V w pomieszczeniu kuchni i pomieszczeniach technicznych.
- Ogrzewcza – centralne ogrzewanie z własnej kotłowni z kotłami na gaz ziemny zlokalizowanej na poziomie parteru.
- Wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.
- Wody zimnej i ciepłej.
- Teletechniczna (monitoring wizyjny, sieć komputerowa, dostępu, domofonowa).
- Kanalizacyjna.
- Odgromowa na całym obiekcie w wykonaniu podstawowym.

4. ZAKRES NADBUDOWY, ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY, ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LUB OCENA WARUNKÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH W OPARCIU, O KTÓRE BUDYNEK UZNANY ZOSTAŁ ZA ZAGRAŻAJĄCY ŻYCIU LUDZI (JEŻELI TAKI STAN ZOSTAŁ STWIERDZONY W BUDYNKU).

Zgodnie z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [3], użytkowany budynek Domu Pomocy Społecznej uznaje się za zagrażający życiu ludzi, gdyż występujące w nim warunki techniczne nie zapewniają możliwości bezpiecznej ewakuacji.

Zgodnie z § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [3] podstawą do stwierdzenia, że w budynku występują warunki techniczne nie zapewniające możliwości bezpiecznej ewakuacji jest :

- długość dojścia ewakuacyjnego większa o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno-budowlanych,
- niezabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych (klatek schodowych) wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych i w sposób określony tych przepisach,
- szerokość spoczników w dwóch klatkach schodowych jest mniejsza o ponad 1/3 od określonej w przepisach techniczno-budowlanych.

Podczas wizji lokalnej przeprowadzonej w obiekcie stwierdzono warunki zagrożenia życia w zakresie:

- długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z pomieszczenia nr 306 usytuowanego na II piętrze budynku do wyjścia na zewnątrz budynku przy jednym dojściu wynosi 60,0 m - wymagana przepisami długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 10,0 m,
- brak obudowy klatek schodowych ścianami w klasie odporności ogniowej i zamknięcia drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- brak wyposażenia klatek schodowych w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu (w klatce schodowej K 1 i K 2 są zainstalowane urządzenia służące do usuwania dymu, które nie spełniają wymagań przepisów – w klatce K 1 okno oddymiające posiada wymiary 0,4 m x 0,4 m, a w klatce K 2 jest kanał wyciągowy z wentylatorem bez odporności ogniowej),
- szerokość spocznika w klatce schodowej K 1 pomiędzy II i III kondygnacją wynosi 0,97 m, a szerokość spocznika klatki schodowej K 3 pomiędzy parterem i I piętrzem wynosi 0,77 m,
- drogi ewakuacyjne w obiekcie wyposażone są w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne – brak jest natomiast opraw na zewnątrz obiektu nad wyjściami z budynku.

Właściciel lub zarządca budynku zobowiązany jest zastosować rozwiązania zapewniające spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych. W związku z brakiem możliwości dostosowania budynku do wymogów przepisów przeciwpożarowych, przede wszystkim w zakresie szerokości spoczników i biegów klatki schodowej (ze względu na gabaryty klatki) zostaną w obiekcie wykonane dodatkowe prace wynikające z opracowanej ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej nie powodujące pogorszenia stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu i bezpieczeństwa przebywających w nim ludzi.

Opis prac budowlanych :

- obudowa klatek schodowych K 1, K 2 i K 3 ścianami i stropami o klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięcie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczami,
- wyposażenie klatki schodowej K 1 i K 2 w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu,
- doposażenie oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego w klatkach schodowych i w korytarzach w dodatkowe oprawy w celu zapewnienia podwyższonego natężenia oświetlenia,
- wymiana stolarki drzwiowej (częściowo),
- usunięcie desek ze ściany kaplicy usytuowanej na parterze lub zabezpieczenie środkami ogniochronnymi do stopnia trudno zapalności,
- burzenie ścian działowych,
- zamurowanie otworów drzwiowych,
- budowa ścian działowych w celu wydzielenia pomieszczeń.

5. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA.

Wymagania ustalono w oparciu o niżej wymienione przepisy, przedstawione do wglądu dokumenty oraz przeprowadzoną na miejscu wizję lokalną :

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).
- [4] Inwentaryzację budynku opracowaną przez mgr inż. Bartłomiej Majewski.
- [5] Wizje lokalne przeprowadzone w sierpniu 2016 roku.
- [6] Informacje udzielone przez użytkownika obiektu.
- [7] Instrukcja Nr 221 Instytutu Techniki Budowlanej „Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych”.
- [8] Instrukcja Nr 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej „Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową”.
- [9] Architektura Projekt Techniczno-Roboczy „Typowy Żłobek na 75 miejsc – architektura, detale, konstrukcja” opracowany przez Centralny Ośrodek Badawczo-Projektowy Budownictwa Ogólnego w 1978 r. – projektant mgr inż. arch. B. Żeleznicka.
- [10] Projekt Techniczny rozbudowy i modernizacji Państwowego Domu Pomocy Społecznej w Płocku, ul. Krótka 6A opracowany w marcu 1998 roku przez Firmę Inwestycyjno-Handlową ABI Sp. j. - projektant mgr inż. arch. Marek Dzięgielewski, mgr inż. Bogusław Wierzchowski.
- [11] Projekt Techniczny zamienny rozbudowy i modernizacji Państwowego Domu Pomocy Społecznej w Płocku, ul. Krótka 6A opracowany w grudniu 1998 roku przez Firmę Inwestycyjno-Handlową ABI Sp. j. - projektant mgr inż. arch. Marek Dzięgielewski, mgr inż. Bogusław Wierzchowski
- [12] Projekt budowlany – Architektura i konstrukcja przebudowy budynku Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc” w Płocku, ul. Krótka 6A opracowany w maju 2004 roku przez mgr inż. arch. R. Magdalena Kwiatkowska, inż. Zbigniew Rychlik.

5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek jest obiektem częściowo dwukondygnacyjnym i częściowo trzykondygnacyjnym, bez podpiwniczenia zaliczonym do grupy wysokości niski (N) – do 12 m włącznie nad poziomem terenu.

Szczegółowe warunki techniczne budynku :

- wysokość budynku – 10,42 m,
- długość budynku – 58,28 m,
- szerokość budynku – 12,60 m,
- powierzchnia zabudowy – 1 118,75 m²,
- powierzchnia wewnętrzna – 2 423,04 m²,
- powierzchnia wewnętrzna parteru – 1 015,36 m²,
- powierzchnia wewnętrzna I piętra – 975,65 m²,
- powierzchnia wewnętrzna II piętra – 432,03 m²,
- kubatura – 10 479,00 m³.

5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek Domu Pomocy Społecznej usytuowany jest na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 957/1 o łącznej powierzchni 3 861,0 m² i w odległości :

- 4,0 m z otworami okiennymi od granicy z działką o numerze ewidencyjnym gruntu 956,
- 2,8 m bez otworów okiennych od granicy z działką o numerze ewidencyjnym gruntu 954,
- 4,0 m od granicy z działką o numerze ewidencyjnym gruntu 953/5,
- 14,5 m od stacji trafo,
- 2,8 m z otworami okiennymi (działka celu publicznego) i 35,5 m od granicy z działką o numerze ewidencyjnym gruntu 959/2.

Najbliższy obiekt (garaż) znajduje się na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 954 w odległości 3,50 m od przedmiotowego budynku. Budynek DPS w miejscu zbliżenia z obiektem na sąsiedniej działce posiada ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 ocieplona styropianem. Budynek na sąsiedniej działce budowlanej (garaż) pobudowany jest w granicy działki i posiada ścianę oddzielania przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60.

5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku używane są materiały niebezpieczne pożarowo. Jest to gaz ziemny wykorzystywany w pomieszczeniu kuchni do podgrzewania posiłków oraz w pomieszczeniu kotłowni do urządzeń ogrzewczych - kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania mocy 93 kW/104 kW.

Właściwości fizyczne i chemiczne gazu ziemnego :

Wygląd	gaz bezbarwny
Zapach	gaz bezwonny – do celów komunalnych sztucznie nawaniany w charakterystyczny sposób (roztwór THT)
pH	-

Temperatura topnienia/krzepnięcia	-183 °C dla metanu
Początkowa temperatura wrzenia	-161 °C dla metanu
Temperatura zapłonu	-188 °C dla metanu
Temperatura samozapłonu	od około 480 °C do około 630 °C
Górna/dolna granica wybuchowości	dolna granica 4,4% obj. dla metanu górną granicę 14,8% obj. dla metanu
Prężność par	-
Gęstość par bezwzględna	0,727 ÷ 1,082 kg/m ³ (warunki normalne)
Rozpuszczalność	w wodzie zaniedbywana – poniżej 3,5% v/v

W pomieszczeniach garażu, który będzie mógł znajdować się materiały niebezpieczne pożarowo (paliwo w pojazdach) – w pojazdach samochodowych będą znajdować się takie materiały jak benzyna lub gaz propan-butan (LPG) oraz w samochodach napędzanych silnikiem diesla olej napędowy.

Właściwości fizyczne i chemiczne benzyny

Wygląd	jasny i przezroczysty
Zapach	specyficzny dla produktu
pH	nie dotyczy
Temperatura topnienia/krzepnięcia	- 50°C
Początkowa temperatura wrzenia	powyżej 30°C do 210 °C
Temperatura zapłonu	- 40°C
Temperatura samozapłonu	powyżej 300°C
Górna/dolna granica wybuchowości	0.76 % – 7,6 % objętościowych w mieszaninie z powietrzem
Prężność par	45 kPa - 90 kPa
Gęstość w 15°C	0.720 g/cm ³ – 0.775 g/cm ³
Rozpuszczalność	substancja jest substancją UVCB. Standardowe metody rozpuszczalności w wodzie dedykowane są substancjom jednoskładnikowym
Właściwości wybuchowe	pary mogą tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe

Gaz propan-butan jest to mieszanina węglowodorów C₃ propan i C₄ butan. Propan wzór chemiczny C₃ H₈ zawartość procentowa w mieszaninie nie mniej niż 30% i nie więcej niż 60%, butan wzór chemiczny C₄ H₁₀ zawartość procentowa w mieszaninie nie mniej niż 30% i nie więcej niż 70%.

Właściwości fizyczne i chemiczne gazu płynnego propan-butan :

- stan skupienia - gaz skroplony.
- barwa – bezbarwny.
- zapach – produkt nawaniany, zapach wyczuwalny, nieprzyjemny, ostry,
- wartość opałowa – 45220 kJ/kg,
- granice wybuchowości – 2.1 % - 9.5% (50 g/m³ do 340 g/m³),
- gęstość par względem powietrza – powyżej 2,
- gęstość względna – propan 0.493 g/cm³ , butan 0.573 g/cm³,
- palność - skrajnie łatwopalny F+, R 12,
- temperatura zapłonu – od – 95°C propan do – 60°C butan,
- temperatura samozapłonu – 470°C propan, 365°C butan,
- początkowa temperatura wrzenia – od – 42°C propan do – 1°C butan,
- rozpuszczalność – praktycznie nierozpuszczalny w wodzie, rozpuszcza się natomiast w większości rozpuszczalników organicznych.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój oraz składowane w magazynach podręcznych powiązanych funkcjonalnie z częścią ZL obiektu, takie jak :

- papier, pampersy,
- opakowania z tworzyw sztucznych,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (stoliki i krzesła, meble),
- pianki poliuretanowe w meblach i materacach,
- ubrania, buty, wózki dla niepełnosprawnych,
- obudowy komputerów.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

<i>Lp.</i>	<i>Substancja - materiał</i>	<i>charakterystyka</i>
1.	drewno, materiały drewnopochodne	– łatwo palny, – temperatura zapalenia 300 – 400 °C, – ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg
2.	papier, karton	– łatwo palny, – temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania 16 MJ/kg

<i>Lp.</i>	<i>Substancja - materiał</i>	<i>charakterystyka</i>
3.	polietylen (PE),	– łatwo zapalny, o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – temperatura zapalenia 420 °C, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, – ciepło spalania 40.3 MJ/kg
4.	polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	– palny, – temperatura zapalenia 400 – 500° C, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 25 MJ/kg
5.	Polipropylen (PP)	– ciało stałe w temp. 20 °C, – łatwo palny, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 43 MJ/kg
6.	Pianka poliuretanowa	– palny, – temperatura zapalenia 410° C, – ciepło spalania 26 MJ/kg

5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. W analizowanym budynku znajdują się również pomieszczenia garażu oraz kotłowni gazowej z kotłem o mocy 93 kW/104 kW klasyfikowane jako produkcyjno-magazynowe (PM), w którym gęstość obciążenia ogniowego wynosi do 500 MJ/m².

5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II – przeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania.

Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne w tym:

- I kondygnacja nadziemna (parter) - hol, kaplica – do 30 osób, pomieszczenia biurowe, pokoje mieszkalne przeznaczone dla 2-3 osób, sala doświadczania świata „Snoezelen” - do 6 osób, pracownia komputerowa – do 5 osób, pomieszczenie terapii - do 6 osób, pomieszczenie fizykoterapii – do 6 osób, pomieszczenie kinezyterapii – do

8 osób, sala hydroterapii – do 6 osób, sala integracyjna – do 30 osób, magazyny podręczne, łazienka i WC, pralnia, archiwum, magazyn sprzętu ewakuacyjnego, pomieszczenia techniczne (węzeł c. o., kotłownia, garaż, pomieszczenie głównego zaworu wody), gabinet medycznej pomocy doraźnej, pokój gościnny,

- II kondygnacja nadziemna (I piętro) - pokoje mieszkalne przeznaczone dla 2-3 osób, kuchnia, chłodnia, obieralnia, rozdzielnia posiłków, jadalnia – do 30 osób, łazienki, WC, pomieszczenia biurowe, sale terapii, sala pobytu dziennego w segmencie A – do 10 osób, sala pobytu dziennego w segmencie F – do 20 osób, pomieszczenia składu gospodarczego po wentylatorni, WC dla personelu, magazyny podręczne,
- II kondygnacja nadziemna (II piętro) - pokoje mieszkalne przeznaczone dla 2-3 osób, łazienki, WC, sala terapii, sala pobytu dziennego w segmencie F – do 20 osób, palarnia, WC dla personelu, magazyny podręczne,

W budynku przewiduje się przebywanie do 120 osób (do 80 pensjonariuszy oraz do 40 osób obsługi), w tym:

- na parterze - maksymalnie do 30 osób,
- na I piętrze - maksymalnie do 60 osób,
- na II piętrze - maksymalnie do 30 osób.

5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Zgodnie z § 227 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), analizowany budynek Domu Pomocy Społecznej o łącznej powierzchni 2 423,04 m² stanowi jedną strefę pożarową.

Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla niskiego budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, która wynosi 5000 m². Po wykonaniu prac dostosowawczych do wymagań przepisów, obiekt zostanie podzielony na kilka stref pożarowych.

5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Zgodnie z § 212 ust. 2 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1], dla trzykondygnacyjnego niskiego (N) budynku Domu Pomocy Społecznej zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymagana klasa odporności pożarowej budynku „B”.

Zgodnie z § 216 ust. 1 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1], elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

Nazwa elementu	Wymagana klasa odporności ogniowej	Nazwy zastosowanych elementów	Ocena
Główna konstrukcja nośna	R 120	Murowana oparta na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych o grubościach 42 cm i 38 cm	Spełnia wymagania
Ściany zewnętrzne	EI 60	Ściany zewnętrzne murowane o grubości 42, 38 cm ocieplone styropianem.	Spełnia wymagania
Ściany wewnętrzne	EI 30	Ściany murowane cegły lub betonu komórkowego o grubości 38 cm, 24 cm i 12 cm	Spełnia wymagania
Stropy	REI 60	W segmencie A częściowo typu szkolnego częściowo z elementów kanałowych prefabrykowanych typu żerańskiego. W segmencie D i F stropy gęstożebrowe typu Teriva o gr. 25 cm + posadzka	Spełnia wymagania
Konstrukcja dachu	R 30	Wieżba dachowa drewniana w segmencie F i D.	Nie spełnia wymagań
Przekrycie dachu	RE 30	Papa w segmencie A i blacha w segmencie F i D	Nie spełnia wymagań

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) w klasie odporności ogniowej EI 30.

5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (zapasowe lub ewakuacyjne) oraz dodatkowe (przeszkodowe).

1. Ilość wyjść ewakuacyjnych.

W budynku Domu Pomocy Społecznej nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 30 osób. Wyjścia z pomieszczeń na I kondygnacji prowadzą do innych pomieszczeń (przejście przez dwa lub 3 pomieszczenia) lub na drogi ewakuacyjne (korytarze i klatki schodowe), a następnie na zewnątrz budynku. Na II kondygnacji wyjścia z pomieszczeń prowadzą do innych pomieszczeń (przejście przez dwa lub 3 pomieszczenia) lub na drogi ewakuacyjne (korytarze i klatki schodowe), następnie klatką schodową K1 i korytarzami na zewnątrz obiektu, klatką schodową K 2 przez hol na zewnątrz obiektu i klatką schodową K 3 bezpośrednio na zewnątrz obiektu. Na III kondygnacji wyjścia z pomieszczeń prowadzą do innych pomieszczeń (przejście przez dwa lub 3 pomieszczenia) lub na drogi ewakuacyjne (korytarze i klatkę schodową), następnie klatką schodową K1 i korytarzami na zewnątrz obiektu. Z budynku Domu Pomocy Społecznej na zewnątrz prowadzi osiemnaście wyjść, w tym dziewięć ewakuacyjnych.

2. Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych.

Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wychodzących z pomieszczeń (z pokoi mieszkalnych i innych pomieszczeń) na drogi ewakuacyjne lub na zewnątrz budynku wynosi od 0.69 m do 1.25 m, a wysokość w świetle ościeżnicy wynosi od 1.88 m do

2,48 m – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa. Drzwi wyjściowe z kaplicy o szerokości skrzydła 0,50 m.

Wymagana szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku prowadzących z korytarzy i klatek schodowych K 1, K 2 i K 3 wynosi 1.2 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z korytarza przy garażu wynosi w świetle 0.85 m – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z holu głównego przy klatce K 2 wynosi w świetle 0,98 m – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa. Wysokość drzwi w świetle stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku wynosi od 1.88 m do 2.48 m.

3. Kierunki i sposoby otwierania drzwi.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.

Drzwi stanowiące wyjścia z pomieszczeń w przeważającej większości otwierają się do wewnątrz pomieszczeń – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa. Drzwi otwierające się na zewnątrz pomieszczeń nie zmniejszają szerokości drogi ewakuacyjnej poniżej wymaganych wartości, **a w przypadku zawężania zostaną wyposażone w samozamykacz.**

4. Przejęcia ewakuacyjne.

Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza 40 m – wymóg spełniony w całym budynku.

5. Dojścia ewakuacyjne.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL II przy jednym dojściu, nie może przekraczać 10 m, przy dwóch dojściach 40 m .

W rozpatrywanym obiekcie została przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu, która wynosi 60,0 m od wyjścia z pomieszczenia nr 306 usytuowanego na II piętrze budynku (III kondygnacja) do wyjścia na zewnątrz budynku oraz z pomieszczenia usytuowanego w tym samym miejscu na kondygnacji II wynosi 50 m i z I kondygnacji 22 m - stanowi to zagrożenie życia ludzi i jest przedmiotem niniejszego opracowania.

6. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy).

Na parterze budynku szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarza) pomiędzy klatką K 1 i K 2 przeznaczonej do ewakuacji więcej niż 20 osób wynosi od 1.25 m do 1.40 m, zawężone poręczami do wymiaru 1,16 m i odpowiednio 1,29 m – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa.

Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarza) w części technicznej na parterze od klatki schodowej K 1 do wyjścia przy pomieszczeniu garażu przeznaczonej do ewakuacji więcej niż 20 osób (drugi kierunek ewakuacji z klatki schodowej K 1) wynosi od 1.18 m do 1.35 m – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa.

Na I piętrze budynku w segmencie A szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarza) pomiędzy klatką K 1, K 2 i K 3 przeznaczonej do ewakuacji nie więcej niż

20 osób wynosi od 1.18 m do 1.25 m z dwoma przewężeniami do 0,96 m (przy zmianie kierunku) oraz do 1,12 m (przez rurę z tworzywa sztucznego) – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa.

W segmencie F na I piętrze budynku szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 20 osób wynosi od 1.32 m do 1.37 m zawężone poręczami do 1,25 m. W holu łączącym korytarze w segmencie F utworzono salę dziennego pobytu z wyposażeniem w meble, w której przebywa do 30 osób (pensjonariuszy z kondygnacji).

Na II piętrze budynku w segmencie F szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 20 osób wynosi od 1.32 m do 1.37 m zawężone poręczami do 1,25 m. W holu łączącym korytarze w segmencie F utworzono salę dziennego pobytu z wyposażeniem w meble, w której przebywa do 30 osób (pensjonariuszy z kondygnacji.).

7. Wysokość drogi ewakuacyjnej.

Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnej wynosi od 2,20 m do 2,90 m, a występujące lokalne obniżenia do 1,90 m są nie dłuższe niż 1,5 m – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa .

8. Klatki schodowe.

W budynku znajdują się trzy klatki schodowe oznaczone symbolem K 1, K 2 i K 3.

Klatka schodowa K 1

Klatka schodowa K 1 (usytuowana jest w segmencie F obiektu) łączy kondygnację parter, I piętra i II piętra, przewidziana jest do ewakuacji maksymalnie 60 osób z II kondygnacji.

Klatka schodowa K 1 jest dwubiegowa, obudowana niecałkowicie ścianami murowanymi o klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 tylko na parterze. Biegi i spoczniki schodów są wykonane z żelbetu i spełniają wymaganą klasę odporności ogniowej R 60. Klatka posiada urządzenia służące do usuwania dymu – okno oddymiające w elewacji klatki schodowej o wymiarach 40 cm x 40 cm bez nawiewu powietrza – urządzenia nie spełniają wymagań norm.

Klatka schodowa K1 zostanie całkowicie obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 oraz wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu spełniające wymagania norm.

Z klatki schodowej K 1 droga ewakuacyjna prowadzi korytarzem przy dwóch kierunkach ewakuacji na zewnątrz budynku – korytarze nie są obudowane elementami w klasie odporności ogniowej.

Szerokość biegów klatki schodowej K 1 jest większa niż wymagane 1.20 m i wynosi od 1,48 m do 1.54 m. Biegi są zawężone miejscowo przez poręcze dla niepełnosprawnych oraz schodołaz do szerokości od 0,92 m do 1,20 m – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa.

Szerokość spoczników jest częściowo mniejsza niż wymagane 1.50 m i wynosi od 1,18 m pomiędzy I piętrem i II piętrem do 3,20 m. Spoczniki zawężone są do 0,97 m

pomiędzy I piętrzem i II piętrzem przez schodołaz i do 1,05 m pomiędzy parterem i I piętrzem przez poręcz i grzejnik – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa.

W biegu klatki schodowej K 1 od spocznika na parterze do spocznika na półpiętrze jest 11 stopni, od spocznika na półpiętrze do spocznika na I piętrze jest 10 stopni, od spocznika na I piętrze do spocznika na półpiętrze jest 11 stopni i od spocznika na półpiętrze do spocznika na II piętrze jest 11 stopni.

Wysokość stopni w biegach klatki schodowej wynosi od 0,130 m do 0,180 m, a szerokość od 30.0 cm do 31.0 cm - nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa.

Klatka schodowa K 2

Klatka schodowa K 2 (usytuowana jest w centralnej części obiektu) łączy kondygnację parteru i I piętra, przewidziana jest do ewakuacji maksymalnie 30 osób z II kondygnacji.

Klatka schodowa K 2 jest dwubiegowa, obudowana niecałkowicie ścianami murowanymi o klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 na parterze i piętrze. Biegi i spoczniki schodów są wykonane z żelbetu i spełniają wymaganą klasę odporności ogniowej R 60. Klatka posiada urządzenia służące do usuwania dymu – wentylator wyciągowy zamontowany na elewacji zewnętrznej bez odporności ogniowej i połączony z klatką obudowanym kanałem oraz nawiew powietrza przez ścianę korytarza wentylatorem bez klapy przeciwpożarowej – urządzenia nie spełniają wymagań norm.

Klatka schodowa K 2 zostanie wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu spełniające wymagania norm.

Z klatki schodowej K 2 droga ewakuacyjna prowadzi przez hol przy kaplicy i na zewnątrz budynku.

Szerokość biegów klatki schodowej K 2 jest mniejsza niż wymagane 1.20 m i wynosi 1,18 m zawężona przez poręcze do szerokości 1,01 m i 1,08 m – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa.

Szerokość spoczników jest mniejsza niż wymagane 1.50 m i wynosi od 1,19 m pomiędzy parterem i I piętrzem zawężony do 1,05 m przez barierkę, 1.35 m na parterze i do 1.45 m zawężony do 1,36 m przez barierkę na I piętrze – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa.

W biegu klatki schodowej K 1 od spocznika na parterze do spocznika na półpiętrze jest 10 stopni, od spocznika na półpiętrze do spocznika na I piętrze jest 10 stopni.

Wysokość stopni w biegach klatki schodowej wynosi od 0,150 m do 0,178 m, a szerokość od 30.0 cm do 31.0 cm - nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa.

Klatka schodowa K 3

Klatka schodowa K 3 (usytuowana jest w segmencie A od strony głównego wejścia do budynku) łączy kondygnację parteru i I piętra, przewidziana jest do ewakuacji maksymalnie 30 osób z II kondygnacji.

Klatka schodowa K 3 jest dwubiegowa, obudowana ścianami murowanymi o klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 tylko na parterze. Biegi i spoczniki schodów są wykonane z żelbetu i spełniają wymaganą klasę odporności ogniowej R 60. Klatka posiada urządzenia służące do usuwania dymu – okno oddymiające w elewacji klatki schodowej z zapewnieniem nawiewu powietrza przez drzwi wejściowe do klatki usytuowane na parterze – urządzenia spełniają wymagań norm.

Z klatki schodowej K 3 droga ewakuacyjna prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Szerokość biegów klatki schodowej K 3 jest większa niż wymagane 1,20 m i wynosi 1,50 m. Biegi są zawężone miejscowo przez poręcze dla niepełnosprawnych oraz schodolaz do szerokości od 0,77 m do 1,12 m – stanowi to zagrożenie życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa.

Szerokość spoczników jest częściowo mniejsza niż wymagane 1,50 m i wynosi od 0,99 m do 1,28 m. Spoczniki zawężone są do 0,77 m pomiędzy parterem i I piętrem przez schodolaz i poręcze oraz do 1,13 m na I piętrze przez parapet i grzejnik – stanowi to zagrożenie życia ludzi i jest przedmiotem niniejszego opracowania.

W biegu klatki schodowej K 3 od spocznika na parterze do spocznika na półpiętrze jest 10 stopni, od spocznika na półpiętrze do spocznika na I piętrze jest 10 stopni.

Wysokość stopni w biegach klatki schodowej wynosi od 0,165 m do 0,178 m, a szerokość od 30,0 cm do 31,0 cm - nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa.

9. Elementy wykończenia wnętrz.

Do wykończenia wnętrz zastosowano materiały i wyroby trudno zapalne i łatwo zapalne. Na drogach ewakuacyjnych podłogi pokryte są glazurą oraz wykładziną PCV przyklejoną do podłoża.

Sufity w budynku wykonane są z materiałów niepalnych, niezapalnych i nieklapiących pod wpływem ognia. W pomieszczeniu kaplicy usytuowanej przy holu głównym zastosowano podłogę wykonaną z desek oraz ściany również z desek. Właściwości pożarowe tych materiałów są nieokreślone – brak jest dokumentów potwierdzających trudno zapalność materiałów więc należy przyjąć, że są wyroby łatwo zapalne.

10. Drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.

- W budynku zastosowano wentylację grawitacyjną.
- W budynku zastosowano centralne ogrzewanie z własnej kotłowni na gaz ziemny z kotłem o mocy 93 kW/104 kW . W okresie późniejszym kotłownia zostanie zlikwidowana i wykonane będzie ogrzewanie z sieci miejskiej z węzła c. o.
- W budynku znajduje się instalacja wodociągowa zimnej i ciepłej wody oraz instalacja kanalizacyjna.
- W budynku zastosowano instalację elektryczną do oświetlenia pomieszczeń oraz zasilania gniazd wtyczkowych oraz instalację 380V.
- Budynek wyposażony jest w instalację odgromową.

Przewody wentylacyjne wykonane są z materiałów niepalnych.

5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemów sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej.

Budynek Domu Pomocy Społecznej jest wyposażony w niżej wymienione urządzenia przeciwpożarowe:

- Instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzem płasko składanym w obiekcie oraz hydrantami wewnętrznymi 52 z węzem płasko składanym w klatce schodowej K 1 i K 2 . Hydranty nie spełniają wymagań norm i nie zapewniają pokrycia całej strefy chronionej.
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy wejściu głównym do budynku i oznakowany znakiem zgodnie z Polskimi Normami.
- Urządzenia służące do usuwania dymu w klatce schodowej K 2 wentylator oddymiający, a w klatce schodowej K 1 okno oddymiające. Urządzenia nie spełniają wymagań norm.
- Urządzenia służące do usuwania dymu w klatce schodowej K 3 w postaci okna oddymiającego spełniają wymagania norm.
- Poziome i pionowe drogi ewakuacyjne w budynku (wszystkie) wyposażone są w oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Budynek Domu Pomocy Społecznej po wykonaniu prac dostosowawczych, będzie wyposażony w niżej wymienione urządzenia przeciwpożarowe:

- Instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzem półsztywnym.
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy wejściu głównym do budynku i oznakowany znakiem zgodnie z Polskimi Normami.

- Urządzenia służące do usuwania dymu lub zabezpieczające przed zadymieniem.
- Poziome i pionowe drogi ewakuacyjne w budynku (wszystkie) zostaną wyposażone w oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu oświetlenia.

5.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.

Zgodnie z § 32 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym. Budynek jest wyposażony w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C.

Wymagane jest także wyposażenie obiektu w instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych – obiekt został wyposażony w instrukcję.

5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla budynku wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s.

Powyższą ilość wody zapewnia miejska sieć wodociągowa w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej, z hydrantu nadziemnego o średnicy 80 mm zainstalowanego w odległości około 22,00 m od budynku – jezdni ul. Krótkiej przy wjeździe na teren obiektu od strony placu wewnętrznego. Miejsce usytuowania hydrantu nie zostało oznakowane znakiem zgodnie z Polskimi Normami. Kolejny hydrant podziemny znajduje się w odległości około 90,0 m od budynku – studzienka hydrantowa znajduje się na parkingu przy ulicy Krótkiej na wysokości bloku o numerze 10. Miejsce usytuowania hydrantu nie zostało oznakowane znakiem zgodnie z Polskimi Normami.

5.14. Drogi pożarowe.

Do niskiego trzykondygnacyjnego budynku Domu Pomocy Społecznej zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymagana jest droga pożarowa.

Funkcję drogi pożarowej pełni – dojazd do DPS od Al. Kilińskiego o szerokości 3,50 m usytuowana w odległości około 22,0 m od budynku z wjazdem przez bramę o szerokości 3,8 m na plac przed budynkiem o wymiarach 12,0 m (zostanie rozbudowany do 17,5 m) i 18,0 m/27,9 m umożliwiający zawracanie pojazdów pożarniczych w inny sposób. Ze względu na uwarunkowania lokalne drogę pożarową do budynku DPS zapewniono do jego 30% obwodu. Obwód całkowity budynku DPS wynosi 223,6 m, a dostęp z drogi pożarowej zapewniono do 67,0 m obwodu. Odległość od wyjścia z budynku (z korytarzy w części technicznej i środkowej) wynosi odpowiednio 5,0 m i 11,0 m. Zapewniono połączenie z drogą pożarową dojściem o szerokości co najmniej 1,5 m oraz długości do 50 m zapewniającym dotarcie do każdej strefy pożarowej.

Istnieje również możliwość zapewnienia drogi pożarowej wzdłuż dłuższego boku budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Kolegialna 38 usytuowanego wzdłuż segmentu F na całej jego długości. Droga ta stanowi drogę pożarową do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, który posiada 5 kondygnacji i droga pożarowa do niego jest wymagana. Ponieważ jednak właścicielem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kolegialna 38 jest Wspólnota Mieszkaniowa, droga wewnętrzna została zablokowana przez zapory (szlabany) zarówno od strony ulicy Kolegialnej jak i dojazdowej do DPS i tylko mieszkańcy bloku mogą otwierać zapory.

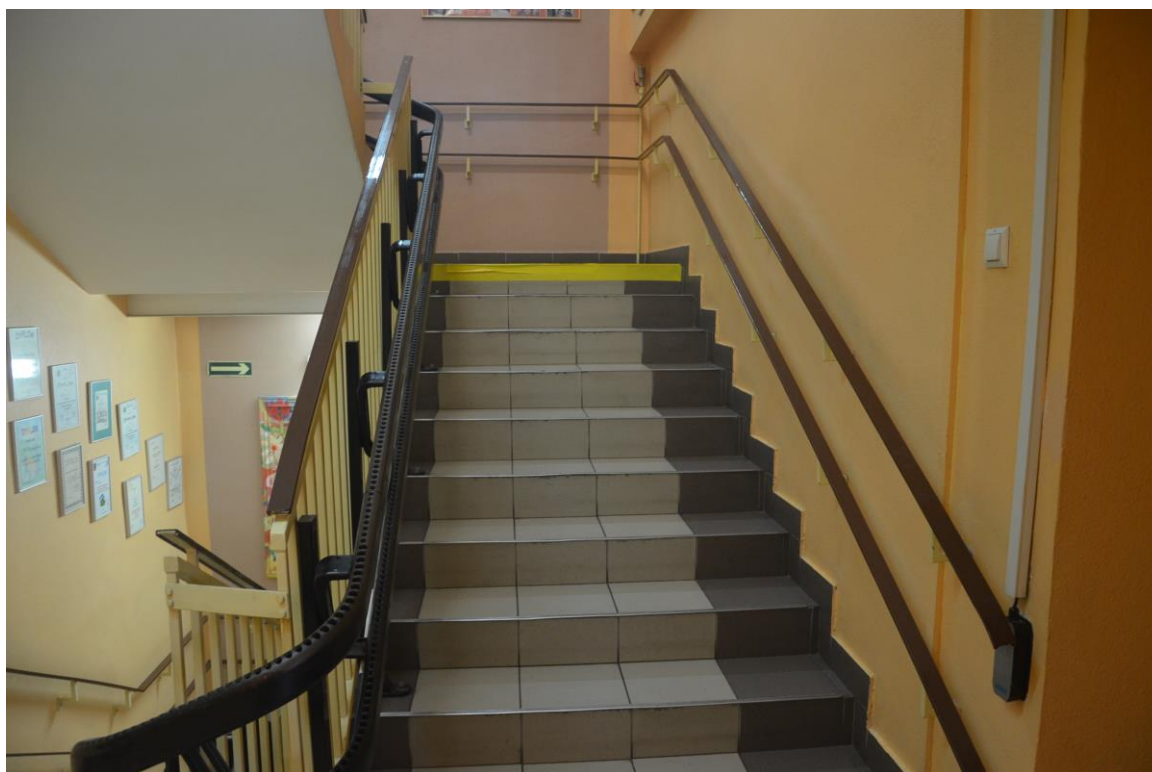
6. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI .

6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.

Budynek nie spełnia obecnie, wymagań obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych w zakresie:

1) Minimalne, niezgodne z warunkami technicznymi szerokości biegów na klatkach schodowych K 1, K 2 i K 3 wynoszą:

a) Szerokość biegów klatki schodowej K 1 wynosi od 1,48 m do 1,54 m, biegi zostały zawężone miejscowo przez poręcze dla niepełnosprawnych oraz schodolaz do szerokości od 0,92 m do 1,20 m – jest to niezgodne z § 68 ust. 1 warunków technicznych [1], wymagana szerokość biegów wynosi 1.20 m,





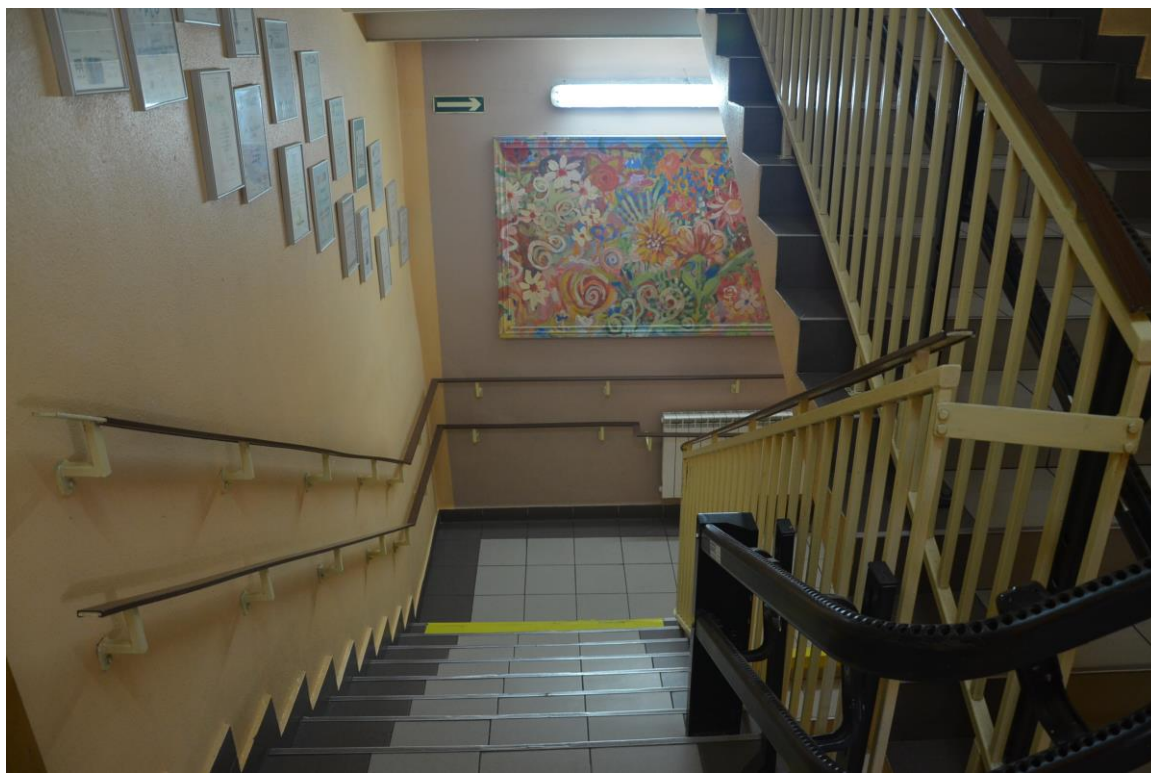
b) Szerokość biegów klatki schodowej K 2 wynosi 1,18 m i jest zawężona przez poręcze do szerokości 1,01 m i 1,08 m – jest to niezgodne z § 68 ust.1 warunków technicznych [1], wymagana szerokości biegów wynosi 1.20 m.



c) Szerokość biegów klatki schodowej K 3 wynosi 1.50 m i jest zawężona przez poręcze oraz schodołaz do szerokości od 0,77 m i 1,12 m – jest to niezgodne z § 68 ust.1 warunków technicznych [1], wymagana szerokość biegów wynosi 1.20 m.

2) Minimalne, niezgodne z warunkami technicznymi szerokości spoczników na klatkach schodowych K 1, K 2 i K 3 wynoszą :

a) Szerokość spoczników klatki schodowej K 1 jest częściowo mniejsza niż wymagane 1.50 m i wynosi od 1,18 m, spoczniki dodatkowo zawężone są do 0,97 m pomiędzy I piętrem i II piętrem przez schodołaz i do 1,05 m pomiędzy parterem i I piętrem przez poręcz i grzejnik – jest to niezgodne z § 68 ust.1 warunków technicznych [1], wymagana szerokość spocznika wynosi 1.50 m.



b) Szerokość spoczników klatki schodowej K 2 wynosi od 1.19 m do 1,45 m i są zawężone przez poręcze i barierkę do szerokości od 1,05 m do 1,36 m – jest to niezgodne z § 68 ust.1 warunków technicznych [1], wymagana szerokości spocznika wynosi 1.50 m.



c) Szerokość spoczników klatki schodowej K 3 wynosi od 0,99 m do 1,28 m, spoczniki zawężone są do 0,77 m pomiędzy parterem i I piętrzem przez schodolaz i poręcze oraz do 1,13 m na I piętrze przez parapet i grzejnik – jest to niezgodne z § 68 ust.1 warunków technicznych [1], wymagana szerokości spocznika wynosi 1.50 m.

3) Wysokość stopni :

a) Wysokość stopni w biegach klatki schodowej K 1 wynosi do 0.180 m – maksymalna wymagana wysokość stopni schodów określona zgodnie z § 68 ust.1 warunków technicznych [1] wynosi 0.150 m.

b) Wysokość stopni w biegach klatki schodowej K 2 wynosi do 0.178 m – maksymalna wymagana wysokość stopni schodów określona zgodnie z § 68 ust.1 warunków technicznych [1] wynosi 0.150 m.

c) Wysokość stopni w biegach klatki schodowej K 3 wynosi od 0,165 m do 0.178 m – maksymalna wymagana wysokość stopni schodów określona zgodnie z § 68 ust.1 warunków technicznych [1] wynosi 0.150 m.

4) Obudowa klatek schodowych .

a) Klatka schodowa K 1 w budynku jest obudowana ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej REI 60 (niecałkowicie – np. posiada otwór w stropie i jest ocieplona styropianem od frontu) , jest zamknięta drzwiami oraz wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu niespełniające wymagań normy (okno oddymiające jest o wymiarach 40 cm x 40 cm i nie zapewniono dopływu powietrza uzupełniającego do klatki schodowej) – jest to niezgodne z § 245, § 249 ust. 1, § 216 ust. 1 oraz § 256 ust. 2 warunków technicznych [1] .



b) Klatka schodowa K 2 w budynku jest obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 (niecałkowicie – częściowo obudowę stanowią luksfery bez określonej klasy odporności ogniowej) i jest zamknięta drzwiami oraz wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu niespełniające wymagań normy (wentylator wyciągowy zamontowany na elewacji zewnętrznej bez odporności ogniowej i połączony z klatką obudowanym kanałem oraz nawiew powietrza uzupełniającego przez ścianę korytarza wentylatorem bez klapy przeciwpożarowej) – jest to niezgodne z § 245, § 249 ust. 1, § 216 ust. 1 oraz § 256 ust. 2 warunków technicznych [1] .



5) Schody kręcone o konstrukcji stalowej łączące pomieszczenia biurowe usytuowane na parterze z pomieszczeniami biurowymi usytuowanymi na pierwszym nie są obudowane ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i są zamknięte drzwiami oraz wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu, a także nie spełniają wymagań klasy odporności ogniowej R 60 – jest to niezgodne z § 245, § 249 ust. 1 i ust. 3 oraz § 216 ust. 1 warunków technicznych [1].



6) Szerokość i wysokość drzwi stanowiących wyjścia z pomieszczeń w budynku.

a) Kondygnacja I (parter);

- szerokość drzwi stanowiących wyjścia z pomieszczeń na kondygnacji wynosi od 0.67 m do 0.90 m w świetle ościeżnicy – wymagana szerokość drzwi określona zgodnie z § 239

ust. 1 i § 75 ust. 2 warunków technicznych [1] wynosi w świetle ościeżnicy 0.9 m,

- szerokość jednego nieblokowanego skrzydła drzwiowego w drzwiach

wieloskrzydłowych z pomieszczeń na kondygnacji wynosi od 0,88 m do 0,9 m w świetle ościeżnicy – wymagana szerokość jednego nieblokowanego skrzydła drzwiowego określona zgodnie z §240 ust. 1 warunków technicznych [1] wynosi w świetle ościeżnicy 0.9 m,

b) Szerokość jednego nieblokowanego skrzydła drzwiowego w drzwiach

wieloskrzydłowych z pomieszczenia kaplicy usytuowanej w holu na parterze wynosi

0,50 m w świetle ościeżnicy – wymagana szerokość jednego nieblokowanego skrzydła drzwiowego określona zgodnie z §240 ust. 1 warunków technicznych [1] wynosi w świetle ościeżnicy 0.9 m.

c) Kondygnacja II (I piętro);

- szerokość drzwi stanowiących wyjścia z pomieszczeń na kondygnacji wynosi od 0.60 m do 0.90 m w świetle ościeżnicy – wymagana szerokość drzwi określona zgodnie z § 239

ust. 1 i § 75 ust. 2 warunków technicznych [1] wynosi w świetle ościeżnicy 0.9 m,

- szerokość jednego nieblokowanego skrzydła drzwiowego w drzwiach

wieloskrzydłowych z pomieszczeń na kondygnacji wynosi od 0,70 m do 0,9 m w świetle ościeżnicy – wymagana szerokość jednego nieblokowanego skrzydła drzwiowego określona zgodnie z §240 ust. 1 warunków technicznych [1] wynosi w świetle ościeżnicy 0.9 m,

d) Kondygnacja III (II piętro);

- szerokość drzwi stanowiących wyjścia z pomieszczeń na kondygnacji wynosi od 0.87 m do 0.90 m w świetle ościeżnicy – wymagana szerokość drzwi określona zgodnie z § 239

ust. 1 i § 75 ust. 2 warunków technicznych [1] wynosi w świetle ościeżnicy 0.9 m.

e) Wysokość drzwi.

Wysokość drzwi stanowiących wyjście z pomieszczeń na kondygnacji I i II wynosi od 1.90 m do 2,0 m w świetle ościeżnicy – wymagana wysokość drzwi określona zgodnie z § 239 ust. 1 i § 75 ust. 2 warunków technicznych [1] wynosi w świetle ościeżnicy 2.0 m,

7) Szerokość i wysokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku :

a) szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z klatki schodowej K 1, K 2 i K 3 wynosi od 0.88 m do 0,90 m w świetle ościeżnicy, a wysokość od 1.93 m do 2,0 m w świetle ościeżnicy, a szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z korytarza w części technicznej wynosi 0,85 m , a wysokość 1,95 m – wymagana szerokość drzwi określona zgodnie z § 239 ust. 4 warunków technicznych [1] wynosi w świetle ościeżnicy 1.2 m, a wysokość 2.0 m,

b) szerokość jednego nieblokowanego skrzydła drzwiowego w drzwiach wieloskrzydłowych na drodze ewakuacyjnej z klatki K 3 wynosi od 0,80 m w świetle ościeżnicy – wymagana szerokość jednego nieblokowanego skrzydła drzwiowego określona zgodnie z §240 ust. 1 warunków technicznych [1] wynosi w świetle ościeżnicy 0.9 m,

8) Kierunek otwierania drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń :

a) Kondygnacja I (parter);

- drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia kinezyterapii przeznaczonego dla maksymalnie 8 osób otwierają się do wnętrza pomieszczenia – drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia przeznaczonego dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się zgodnie z § 239 ust. 2 warunków technicznych [1] powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia.

b) Kondygnacja II (piętro);

- drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z sali pobytu dziennego usytuowanej w segmencie A przeznaczonego dla maksymalnie 10 osób otwierają się do wnętrza pomieszczenia – drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia przeznaczonego dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się zgodnie z § 239 ust. 2 warunków technicznych [1] powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia.

9) Drzwi rozsuwane w budynku :

a) **drzwi rozsuwane stanowiące wyjście na drogi ewakuacyjne z łazienek ogólnodostępnych na kondygnacji II w ilości szt. 4 nie zapewniają otwierania automatycznego i ręcznego oraz samoczynnego rozsunięcia i pozostania w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system sygnalizacji pożarowej – jest to niezgodnie z § 240 ust. 4 warunków technicznych [1],**

b) **drzwi rozsuwane stanowiące wyjście na drogi ewakuacyjne z łazienek ogólnodostępnych na kondygnacji III w ilości szt. 4 nie zapewniają otwierania automatycznego i ręcznego oraz samoczynnego rozsunięcia i pozostania w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system sygnalizacji pożarowej – jest to niezgodnie z § 240 ust. 4 warunków technicznych [1],**

c) **drzwi rozsuwane na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej K 2 (wyjściowe z holu głównego) nie zapewniają otwierania automatycznego i ręcznego oraz samoczynnego rozsunięcia i pozostania w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system sygnalizacji pożarowej – jest to niezgodnie z § 236 ust.5 warunków technicznych [1].**

10) Poziome drogi ewakuacyjne w budynku (korytarze na I i II kondygnacji) posiadają lokalne obniżenia w miejscu występowania belek stropowych i podciągów do wysokości 1.90 m na długości do 1.0 m – jest to niezgodne z § 242 ust. 3 warunków technicznych [1].

11) Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku.

a) Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku (korytarzy) przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 20 osób (I piętro w segmencie A pomiędzy klatką K 1, K 2 i K 3 oraz piętro I i II w segmencie F) wynosi od 1.18 m do 1.25 m z dwoma przewężeniami do 0,96 m (przy zmianie kierunku) oraz do 1,12 m (przez rurę z tworzywa sztucznego) – wymagana szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych określona zgodnie z § 242 ust. 2 warunków technicznych [1] wynosi 1.2 m.

b) Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku (korytarzy) przeznaczonych do ewakuacji więcej niż 20 osób (parter - pomiędzy klatką K 1 i K 2) wynosi od 1.25 m do 1.40 m zawężone poręczami do wymiaru 1,16 m oraz murkiem do wymiaru 1,02 m i odpowiednio 1,29 m oraz od klatki schodowej K 1 do wyjścia przy pomieszczeniu garażu w części technicznej wynosi od 1.25 m do 1.40 m – wymagana szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych określona zgodnie z § 242 ust. 1 warunków technicznych [1] wynosi 1.4 m.

12) Długość dojścia ewakuacyjnego.

W rozpatrywanym obiekcie długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu, wynosi :

a) długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z pomieszczenia nr 306 (pokój mieszkalny) usytuowanego na II piętrze (segment F) do wyjścia na zewnątrz budynku przy jednym dojściu wynosi 60,0 m, a od wyjścia z pomieszczenia nr 316 (łazienka) do wyjścia na zewnątrz budynku przy jednym dojściu wynosi 58,0 m – dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL II przy jednym dojściu określona zgodnie z § 256 ust. 3 warunków technicznych [1] wynosi 10 m,

b) długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z pomieszczenia nr 227 usytuowanego na I piętrze (segment F) do wyjścia na zewnątrz budynku przy jednym dojściu wynosi 50,0 m, a od wyjścia z pomieszczenia nr 237 (łazienka) do wyjścia na zewnątrz budynku przy jednym dojściu wynosi 48,0 m – dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL II przy jednym dojściu określona zgodnie z § 256 ust. 3 warunków technicznych [1] wynosi 10 m,

c) długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z pomieszczenia sali integracyjnej usytuowanego na parterze (segment F) do wyjścia na zewnątrz budynku przy jednym dojściu wynosi 22,0 m – dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL II przy jednym dojściu określona zgodnie z § 256 ust. 3 warunków technicznych [1] wynosi 10 m,

13) W pomieszczeniu kaplicy zastosowano na podłodze i ścianach deski bez potwierdzonej klasy reakcji na ogień (brak jest dokumentów potwierdzających trudno zapalność tych wyrobów) – jest to niezgodne z § 260 ust 2 warunków technicznych [1].

14) **Pomieszczenie kotłowni z kotłem na paliwo gazowe o mocy 93 kW/104 kW nie zostało wydzielone pożarowo – jest to niezgodne z § 220 ust. 1 warunków technicznych [1].**

15) **Maszynownia wentylacyjna (wentylatornia) usytuowana na I piętrze nie została wydzielona pożarowo – jest to niezgodne z § 268 ust. 1 pkt. 5 warunków technicznych [1].**

16) Połączenie garażu z budynkiem.

Połączenia garażu dwustanowiskowego usytuowanego na parterze z budynkiem Domu Pomocy Społecznej wykonano bez zastosowania przedsionka przeciwpożarowego i nie wydzielono jako odrębnej strefy pożarowej – jest to niezgodne z § 280 ust. 1 oraz § 209 ust. 1 i ust. 3 warunków technicznych [1].

17) Odległość od granicy działki.

Ściana w segmencie A z otworami okiennymi usytuowana jest w odległości 2,80 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 953/5 i 959/2.– jest to niezgodne z § 12 ust. 1 warunków technicznych [1].

18) Odporność ogniowa obudowy dróg ewakuacyjnych.

a) Przegroda wewnętrzna oddzielające pomieszczenie (rozdzielni posiłków, pokoi mieszkalnych) od dróg komunikacji ogólnej (korytarza) na II kondygnacji pomiędzy klatką schodową K 1 i K 3 została wykonana na wysokości powyżej 2 m z luksferów bez wymaganej klasy odporności ogniowej co najmniej EI 30 oraz posiada kratki wentylacyjne bez wymaganej klasy odporności ogniowej co najmniej EI 30 – jest to niezgodne z § 241 ust. 1 warunków technicznych [1].





b) Przegroda wewnętrzna (okno z napisem „droga brudna”) oddzielające pomieszczenie pralni od dróg komunikacji ogólnej (korytarza na parterze w segmencie F) została wykonana ze szkła bez wymaganej klasy odporności ogniowej co najmniej EI 30 – jest to niezgodne z § 241 ust. 1 warunków technicznych [1].



c) W przegrodę wewnętrzną oddzielającą pomieszczenie fizykoterapii od dróg komunikacji ogólnej (korytarza na parterze w segmencie A) została wbudowana szafa z drzwiami przesuwными służąca do przechowywania butów pensjonariuszy nie posiada wymaganej klasy odporności ogniowej co najmniej EI 30 – *jest to niezgodne z § 241 ust. 1 warunków technicznych [1]*.



19) Odporność ogniowa elementów konstrukcyjnych budynku .

a) **Wieżba dachowa drewniana w segmencie F i D budynku nie spełnia wymagań klasy odporności ogniowej R 30 – *jest to niezgodne z § 216 ust. 1 warunków technicznych [1]*.**

b) Łącznik (segment B) łączący budynek administracyjny (segment D) z salą integracyjną w segmencie F, w części nadziemnej został wykonany z poliwęglanu bez określonej klasy reakcji na ogień (nie rozprzestrzeniający ognia) – *jest to niezgodne z § 216 ust. 2 warunków technicznych [1]*.



20) Hol o innej funkcji użytkowej.

Hol o innej funkcji użytkowej usytuowany na parterze w segmencie A przy klatce schodowej K 2, w którym odprawiane są msze św. nie spełnia wymagań w zakresie :

- hol nie jest oddzielony od poziomych dróg komunikacji ogólnej, tak jak jest to wymagane dla klatki schodowej, drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,**
- wysokość holu w miejscu, w którym przebiega droga ewakuacyjna, jest nie mniejsza niż wymagane 3,3 m i wynosi 2,98 m,**
- szerokość drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku nie jest większa o 50% od minimalnej szerokości drzwi wyjściowych i wynosi zamiast 1,80 m tylko 1,32 m drzwi rozsuwanych oraz 0,98 m drzwi zewnętrznych,**
- jest to niezgodne z § 256 ust. 6 warunków technicznych [1].**

21) W trzykondygnacyjnym budynku Domu Pomocy Społecznej o powierzchni 2 423,04 m², nie zapewniono możliwości ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji – jest to niezgodnie z § 227 ust. 5 warunków technicznych [1].

22) Przepusty instalacyjne.

a) Przepusty instalacyjne w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 usytuowanej pomiędzy pomieszczeniami produkcyjno-magazynowymi (PM) oraz częścią ZL nie posiadają wymaganej klasy odporności ogniowej EI 120 (nie zostały zabezpieczone) – jest to niezgodne z § 241 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych [1].

b) Przepusty instalacyjne w stropach oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 i REI 60 usytuowanych pomiędzy kondygnacjami nie posiadają wymaganej klasy odporności ogniowej EI 120 i EI 60 (nie zostały zabezpieczone) – jest to niezgodne z § 241 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych [1].

Budynek nie spełnia wymagań obowiązujących przepisów przeciwpożarowych w zakresie :

23) Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Budynek wyposażono w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25 mm i 52 mm, która nie zapewnia pokrycia całej strefy chronionej – jest to niezgodnie z § 20 ust. 3 rozporządzenia z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [2].

24) Hydranty wewnętrzne na parterze, I piętrze i II piętrze zostały umieszczone w klatkach schodowych K 1 i K 2 – jest to niezgodnie z § 20 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [2].

25) Po obudowaniu klatek schodowych K 1, K 2 i zamknięciu drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 oraz wyposażeniu w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, hydranty na parterze i I piętrze swoim zasięgiem będą obejmowały całą powierzchnię chronioną, nie mniej jednak w celu dotarcia do każdego

z pomieszczeń usytuowanych na korytarzu wychodzących poza obręb klatki schodowej zachodzi konieczność „rozszczelnienia klatki schodowej wydzielonej drzwiami przeciwpożarowymi” i tym samym ewentualne jej zadymienie. W związku z powyższym przedmiotowa ekspertyza zawiera rozwiązania zamiennie mające na celu poprawę bezpieczeństwa w pierwszej fazie pożaru w obszarze pomieszczeń, wtedy gdy jest konieczność użycia hydrantów – jest to niezgodnie z § 19 ust.1 pkt 2 a rozporządzenia z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [2].

6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

W ramach dostosowania budynku Domu Pomocy Społecznej do wymagań przepisów, zostaną usunięte niezgodności oznaczone nr : 1a, 1c, 5, 6b, 8a, 9c, 13, 14, 15, 19b, 21, 22 i 23.

1. Ad. pkt. 1a Z klatki schodowej K 1 zostanie zdemonstrowany nieużytkowany i nie posiadający aktualnych badań UDT schodołaz w związku z powyższym biegi w klatce schodowej będą posiadały wymagane wymiary powyżej 1.20 m, pomimo pozostawienia poręczy dla niepełnosprawnych.
2. Ad. pkt. 1c Z klatki schodowej K 3 zostanie zdemonstrowany nieużytkowany i nie posiadający aktualnych badań UDT schodołaz w związku z powyższym biegi w klatce schodowej będą posiadały wymagane wymiary powyżej 1.20 m, pomimo pozostawienia poręczy dla niepełnosprawnych.
3. Ad. pkt. 5 Schody kręcone o konstrukcji stalowej łączące pomieszczenia biurowe usytuowane na parterze z pomieszczeniami biurowymi usytuowanymi na pierwszym piętrze zostaną zdemonstrowane, a otwór w stropie zostanie zamurowany.
4. Ad. pkt. 6b Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia kaplicy w holu głównym przy klatce schodowej K2 o szerokości skrzydła 0.50 m w świetle ościeżnicy x 4 skrzydła zostaną wymienione na drzwi dwuskrzydłowe o szerokości skrzydła w świetle co najmniej 0,90 m.
5. Ad. pkt. 8a Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeni kinezyterapii przeznaczonego dla maksymalnie 8 osób otwierające się do wnętrza pomieszczenia, zostaną wymienione na drzwi otwierające się na zewnątrz pomieszczenia.
6. Ad. pkt. 9c Drzwi rozsuwane na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej K 2 (wyjściowe z holu głównego) zostaną podłączone do systemu sygnalizacji pożarowej w celu zapewnienia otwierania automatycznego i ręcznego oraz samoczynnego rozsunięcia i pozostania w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system sygnalizacji pożarowej.
7. Ad. pkt. 13 Deski bez potwierdzonej klasy reakcji na ogień (brak jest dokumentów potwierdzających trudno zapalność tych wyrobów) zastosowane na podłodze i ścianach w pomieszczeniu kaplicy, zostaną usunięte lub zabezpieczone środkami ogniochronnymi do stopnia trudno zapalności.

8. Ad. pkt. 15 Pomieszczenie maszynowni wentylacyjnej (wentylatornia) usytuowane na I piętrze w segmencie A nie zostanie wydzielone pożarowo, ponieważ nie jest już użytkowane jako wentylatornia tylko jako pomieszczenia gospodarcze, które nie wymagają wydzielania. Z pomieszczenia byłej wentylatorni wyprowadzone są na korytarz kanały wentylacyjne, które zostaną zdemontowane.

9. Ad. pkt. 19b Łącznik (segment B) łączący budynek administracyjny (segment D) z salą pobytu dziennego dzieci w segmencie F, w części nadziemnej jest wykonany z poliwęglanu bez określonej klasy reakcji na ogień (nie rozprzestrzeniający ognia) zostanie usunięty lub wykonany w odpowiedniej klasie reakcji na ogień.

10. Ad. pkt. 21 Trzykondygnacyjny budynek Domu Pomocy Społecznej o powierzchni 2 423,04 m² zostanie podzielony na strefy pożarowe w pionie przy klatce K1 z dwoma dodatkowymi strefami pożarowymi produkcyjno-magazynowymi usytuowanymi na parterze.

11. Ad. pkt. 22 Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 i REI 60 zostaną zabezpieczone systemowo w klasie oporności ogniowej EI 120 i EI 60.

W zakresie wymagań przepisów przeciwpożarowych

12. Ad. pkt. 23 Budynek zostanie wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25 mm z wężem półsztywnym zapewniającymi pokrycie całej strefy chronionej.

13. Ad. pkt. 14 Na koniec bieżącego roku lub na początku roku 2017 kotłownia gazowa z kotłem o mocy 93 kW/104 kW zostanie wyłączona z użytkowania (zlikwidowana), a obiekt DPS zostanie podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej.

6.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

Po przeprowadzonej analizie stanu bezpieczeństwa pożarowego w kontekście istniejących rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych i instalacyjnych w budynku, nie zostaną doprowadzone do stanu zgodności z przepisami techniczno – budowlanymi wyszczególnione w pkt. 6.1 niezgodności oznaczone numerami : 1b , 2, 3, 4, 6a, 6c, 6d, 6e, 7, 8b, 9a, 9b, 10, 11a, 11b, 12a, 12b, 12c, ~~14~~, 16, 17, 18, 19a, 20, 24 i 25.

1. Ad. pkt. 1b Szerokość biegów klatki schodowej K 2 została zawężona i wynosi od 1.01 m do 1.08 m w świetle poręczy, *przy wymaganej zgodne z § 68 ust. 1 warunków technicznych [1] szerokości biegów 1.20 m.*
2. Ad. pkt. 2a Szerokość spoczników klatki schodowej K 1 została zawężona i wynosi od 0,97 m do 1,18 m. Spoczniki zostaną poszerzone przez zdemontowanie schodołazu nieużytkowanego i nie posiadającego aktualnych badań UDT, usunięcie lub zamontowanie na wysokości powyżej 2,20 m kaloryfera (pozostaną poręcze dla niepełnosprawnych) do szerokości minimalnej 1,25 m, *przy wymaganej zgodnej z § 68 ust.1 warunków technicznych [1]szerokości spoczników 1.50 m.*
3. Ad. pkt. 2b Szerokość spoczników klatki schodowej K 2 wynosi od 1.19 m do 1,45 m i została zawężona przez poręcze dla niepełnosprawnych do szerokości od 1,05 m do 1,36 m. Spoczniki nie zostaną poszerzone przez zdemontowanie poręczy (pozostaną poręcze dla niepełnosprawnych), *przy wymaganej zgodnej z § 68 ust.1 warunków technicznych [1]szerokości spoczników 1.50 m.*
4. Ad. pkt. 2c Szerokość spoczników klatki schodowej K 3 została zawężona i wynosi od 0,99 m do 1,28 m. Spoczniki zostaną poszerzone przez zdemontowanie schodołazu nieużytkowanego i nie posiadającego aktualnych badań UDT, usunięcie lub zamontowanie na wysokości powyżej 2,20 m kaloryfera i parapetu (pozostaną poręcze dla niepełnosprawnych) do szerokości minimalnej 1,00 m, *przy wymaganej zgodnej z § 68 ust.1 warunków technicznych [1]szerokości spoczników 1.50 m.*
5. Ad. pkt. 3a, 3b, 3c Wysokość stopni w biegach klatek schodowych K 1, K 2 i K 3 wynosi od 0.155 m do 0.180 m, *przy wymaganej zgodne z § 68 ust. 1 warunków technicznych [1] wysokości stopni schodów do 0.150 m.*
6. Ad. pkt. 4a Ściany stanowiące obudowę klatki schodowej K 1 o klasie odporności ogniowej REI 60 są ocieplone materiałem palnym (styropianem od frontu) na każdej kondygnacji, *jest to niezgodne z § 232 ust. 1 warunków technicznych [1]. Klatka zostanie zamknięta drzwiami o wymaganej klasie odporności ogniowej EI 30 na każdej*

kondygnacji oraz wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu spełniające wymagania norm.

7. Ad. pkt. 4b Klatka schodowa K 2 nie zostanie obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 na każdej kondygnacji (częściowo obudowę stanowią luksfery bez określonej klasy odporności ogniowej, które pozostaną), zostanie zamknięta drzwiami o wymaganej klasie odporności ogniowej EI 30 na każdej kondygnacji oraz wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu spełniające wymagania norm, *jest to niezgodne z § 245, § 249 ust. 1 oraz § 216 ust. 1 warunków technicznych [1]*.
8. Ad. pkt. 6a, c, d, e Niezgodne z warunkami technicznymi szerokości i wysokości drzwi stanowiących wyjścia z pomieszczeń w budynku :
 - a) szerokość drzwi stanowiących wyjścia z pomieszczeń na I kondygnacji wynosi od 0.67 m do 0.89 m w świetle ościeżnicy, *przy wymaganej zgodnie z § 239 ust. 1 i § 75 ust. 2 oraz § 240 ust. 1 warunków technicznych [1] szerokości w świetle ościeżnicy 0.9 m,*
 - c) szerokość drzwi stanowiących wyjścia z pomieszczeń na II kondygnacji wynosi od 0.69 m do 0.89 m w świetle ościeżnicy, *przy wymaganej zgodnie z § 239 ust. 1 i § 75 ust. 2 warunków technicznych [1] szerokości w świetle ościeżnicy 0,9 m.*
 - d) szerokość drzwi stanowiących wyjścia z pomieszczeń na III kondygnacji wynosi od 0.87 m w świetle ościeżnicy, *przy wymaganej zgodnie z § 239 ust. 1 i § 75 ust. 2 warunków technicznych [1] szerokości w świetle ościeżnicy 0.9 m.*
 - e) wysokość drzwi stanowiących wyjścia z pomieszczeń na kondygnacji wynosi od 1.90 m w świetle ościeżnicy, *przy wymaganej zgodnie z § 239 ust. 1 i § 75 ust. 2 warunków technicznych [1] wysokości w świetle ościeżnicy 2.0 m.*
9. Ad. pkt. 7 Szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z klatki schodowej K1, K 2 i K 3 wynosi od 0.80 m w świetle ościeżnicy, a wysokość od 1.93 m do 2,0 m w świetle ościeżnicy, a na drodze ewakuacyjnej z korytarza w części technicznej szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne wynosi 0,85 m w świetle ościeżnicy, a wysokość 1,95 m, *przy wymaganej zgodnie z § 239 ust. 4 warunków technicznych [1] szerokości drzwi w świetle ościeżnicy 1.2 m i wysokości 2,0 m.*
10. ~~Ad. pkt. 7b Szerokości jednego nieblokowanego skrzydła drzwiowego w drzwiach wieloskrzydłowych na drodze ewakuacyjnej z klatki K 1 wynosi od 0,85 m w świetle ościeżnicy, przy wymaganej zgodnie z § 240 ust. 1 warunków technicznych [1] szerokości drzwi w świetle ościeżnicy 0.9 m.~~ Usunięto zapis w związku z pismem KW PSP znak: WZ5595.477.1.2016 z dnia 16.11.2016 r.

11. Ad. pkt. 8b Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z sali pobytu dziennego usytuowanej w segmencie A przeznaczonego dla maksymalnie 10 osób otwierają się do wnętrza pomieszczenia, *przy wymaganym zgodnie z § 239 ust. 2 warunków technicznych [1] i kierunku otwarcia na zewnątrz pomieszczenia.*
12. Ad. pkt. 9a, 9b Drzwi rozsuwane stanowiące wyjścia na drogi ewakuacyjne z łazienek ogólnodostępnych na kondygnacji II i III w ilości po szt. 4 na każdej kondygnacji nie zapewniają otwierania automatycznego oraz samoczynnego rozsunięcia i pozostania w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system sygnalizacji pożarowej, *przy wymaganiu zgodnie z § 239 ust. 2 warunków technicznych [1] zapewnienia otwierania automatycznego i ręcznego oraz samoczynnego rozsunięcia i pozostania w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system sygnalizacji pożarowe.*
13. Ad. pkt. 10 Poziome drogi ewakuacyjne w budynku (korytarze na I i II kondygnacji) posiadają lokalne obniżenia w miejscach występowania belek stropowych i podciągów do wysokości 1.90 m na długości do 1.0 m, *przy wymaganej zgodnie z § 242 ust. 3 warunków technicznych [1] wysokości drogi ewakuacyjnej 2.0 m.*
14. Ad. pkt. 11a Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 20 osób (I piętro w segmencie A pomiędzy klatką K 1, K 2 i K 3 oraz piętro I i II w segmencie F) wynosi od 1.18 m do 1.25 m z dwoma przewężeniami do 0,96 m (przy zmianie kierunku) oraz do 1,12 m (przez rurę z tworzywa sztucznego) , *przy wymaganej zgodnie z § 242 ust. 2 warunków technicznych [1] szerokości drogi 1.2 m.*
15. Ad. pkt. 11b Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) przeznaczonych do ewakuacji więcej niż 20 osób wynosi od 1.25 m do 1.40 m. Korytarze zawężone są poręczami dla niepełnosprawnych zainstalowanymi do wymiaru 1,16 m oraz murkiem do wymiaru 1,02 m, *przy wymaganej zgodnie z § 242 ust. 1 warunków technicznych [1] szerokości drogi 1.4 m.*
16. Ad. pkt. 12a, 12b, 12c Po obudowaniu klatki schodowej K 1 w segmencie F i zamknięciu drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 oraz wyposażeniu w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu :
- a) długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z pomieszczenia nr 306 (pokój mieszkalny) usytuowanego na II piętrze (segment F) będzie mierzona do obudowanej klatki schodowej i przy jednym dojściu zostanie skrócona do 18,0 m, a od wyjścia z pomieszczenia nr 316 (łazienka) zostanie skrócona do 16,0 m,

b) długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z pomieszczenia nr 227 usytuowanego na I piętrze (segment F) będzie mierzona do obudowanej klatki schodowej i przy jednym dojściu zostanie skrócona do 18,0 m, a od wyjścia z pomieszczenia nr 237 (łazienka) zostanie skrócona do 16,0 m,

c) długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z pomieszczenia sali integracyjnej usytuowanego na parterze (segment F) do wyjścia do innej strefy pożarowej przy pomieszczeniu garażu zostanie skrócona do 16,0 m,
przy dopuszczalnej zgodnie z § 256 ust. 3 warunków technicznych [1] długości dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL II przy jednym dojściu wynoszącej 10 m.

~~17. Ad. pkt. 14 Ponieważ na koniec bieżącego roku lub na początku roku 2017 kotłownia gazowa z kotłem o mocy 93 kW/104 kW zostanie wyłączona z użytkowania (zlikwidowana), a obiekt DPS zostanie podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, pomieszczenie kotłowni nie będzie wydzielane pożarowo ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, przy wymaganym zgodnie z § 220 ust. 1 warunków technicznych [1] wydzielenia kotłowni.~~

Usunięto zapis w związku z pismem KW PSP znak: WZ5595.477.1.2016 z dnia 16.11.2016 r.

18. Ad. pkt. 16 Połączenie garażu dwustanowiskowego usytuowanego na parterze z budynkiem Domu Pomocy Społecznej jest wykonane bez zastosowania przedsionka przeciwpożarowego, natomiast cała strefa techniczna łącznie z pomieszczeniem garażu zostanie wydzielona jako odrębna strefa pożarowa, przy wymaganym zgodnie z § 280 ust. 1 oraz § 209 ust. 1 i ust. 3 warunków technicznych [1] wydzieleniu garażu od budynku przedsionkiem.

19. Ad. pkt. 17 Ściana budynku DPS w segmencie A z otworami okiennymi usytuowana jest w odległości 2,80 m od granicy sąsiedniej działki o numerze ewidencyjnym gruntu 953/5 i 959/2, przy wymaganej zgodnie z § 12 ust. 1 warunków technicznych [1] minimalnej odległości ściany z otworami okiennymi od sąsiedniej działki wynoszącej 4 m

20. Ad. pkt. 18 Przegrody wewnętrzne oddzielające pomieszczenia :

a) rozdzielni posiłków, pokoi mieszkalnych od dróg komunikacji ogólnej (korytarza) na II kondygnacji pomiędzy klatką schodową K 1 i K 3 wykonane na wysokości powyżej 2 m z lukseferów są bez wymaganej klasy odporności ogniowej co najmniej EI 30 oraz posiada kratki wentylacyjne bez wymaganej klasy odporności ogniowej co najmniej EI 30,

b) pralni od dróg komunikacji ogólnej (korytarza na parterze w segmencie F) są wykonane ze szkła (okno z napisem „droga brudna”) o wymaganej klasy odporności ogniowej co najmniej EI 30,

c) w ścianie pomieszczenia fizykoterapii oddzielającej od dróg komunikacji ogólnej (korytarza na parterze w segmencie A) została wbudowana szafa z drzwiami przesuwными służąca do przechowywania butów pensjonariuszy nie posiada wymaganej klasy odporności ogniowej co najmniej EI 30,
przy wymaganej zgodnie z § 241 ust. 1 warunków technicznych [1] obudowie dróg ewakuacyjnych w klasie odporności ogniowej EI 30.

21. Ad. pkt. 19a Więźba dachowa drewniana w segmencie F i D budynku nie spełnia wymagań klasy odporności ogniowej, *przy wymaganej zgodnie z § 216 ust. 1 warunków technicznych [1] klasie odporności ogniowej R 30 dla konstrukcji dachu w budynku wykonanego w klasie „B” odporności pożarowej.*

22. Ad. pkt. 20 Hol o innej funkcji użytkowej usytuowany na parterze w segmencie A przy klatce schodowej K 2, nie spełnia wymagań w zakresie :

- wysokość holu w miejscu, w którym przebiega droga ewakuacyjna wynosi 2,98 m – 3,00 m , *przy wymaganej zgodnie z § 256 ust. 6 warunków technicznych [1] wysokości 3,30 m,*
- szerokość drzwi wyjściowych z holu na zewnątrz budynku wynosi 1,32 m (drzwi rozsuwanych) oraz 0,98 m (drzwi rozwieranych), *przy wymaganej zgodnie z § 256 ust. 6 warunków technicznych [1] szerokości drzwi 1,80 m,*

W zakresie wymagań przepisów przeciwpożarowych

23. Ad. pkt. 24 Hydranty wewnętrzne 25 na parterze i I piętrze zostaną umieszczone w klatkach schodowych K 1 i K 2, *przy wymaganej zgodnie z § 20 ust.1 pkt 1 rozporządzenia z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [2] konieczności umieszczenia hydrantów przy wejściach do klatek schodowych.*

24. Ad. pkt. 25 Po obudowaniu klatek schodowych i zamknięciu drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 oraz wyposażeniu w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, hydranty swoim zasięgiem będą obejmować całą powierzchnię chronioną nie mniej jednak w celu dotarcia do każdego z pomieszczeń wychodzących poza obręb klatki schodowej zachodzi konieczność „rozszerzenia klatki schodowej wydzielonej drzwiami przeciwpożarowymi” i tym samym ewentualne jej zadymienie – *przy wymaganej zgodnie z § 19 ust.1 pkt 2 a rozporządzenia z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [2] konieczności pokrycia całej strefy chronionej bez rozszerzenia klatki schodowej wydzielonej drzwiami przeciwpożarowym.*

Powyższe niezgodności z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych, nie mogą/lub nie powinny być usunięte ze względów techniczno-ekonomicznych. Poszerzenie biegów i spoczników klatek schodowych oraz korytarzy nie jest możliwe ze względu na istniejące ograniczone wymiary klatek schodowych i korytarzy wynikające z usytuowania ścian zewnętrznych tych klatek i korytarzy. Nie ma zatem możliwości zapewnienia odpowiedniej szerokości biegów i spoczników klatek schodowych oraz wysokości i szerokości stopni bez przebudowy całkowitej schodów oraz korytarzy, w tym zburzenia i odbudowy ścian stanowiących obudowę klatki schodowej K 1, K 2 i K 3 oraz korytarzy.

Wymiary drzwi ewakuacyjnych z prawie wszystkich pomieszczeń w budynku Domu Pomocy Społecznej mogą być powiększone do wymagań określonych zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie przez wymianę użytkowanych drzwi na drzwi o wymiarach zgodnych z przepisami. Jednak biorąc pod uwagę koszty jakie musiałby ponieść samorząd miasta wymieniając jednorazowo drzwi do prawie wszystkich pomieszczeń w budynku Domu Pomocy Społecznej, a poprawę bezpieczeństwa tylko w niewielkim stopniu (szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powiększyłaby się od 1 cm do 21 cm) – drzwi o szerokości mniejszej ponad 21 cm od wymagań określonych w przepisach techniczno-budowlanych zostaną wymienione na drzwi o szerokości zgodnej z przepisami. Wskazane jest pozostawienie istniejących drzwi szczególnie :

- drzwi z magazynku podręcznego do klatki schodowej K 2 o szerokości 0,70 m i wysokości 1,94 m (ograniczenie wymiarów ze względu na klatkę schodową),
 - drzwi z przedsionka magazynów przy klatce schodowej K 3 do tej klatki o szerokości 0,77 m i wysokości 1,99 m (ze względu na niewielką różnicę od wymagań określonych w przepisach),
 - drzwi z pomieszczenia kuchni na I piętrze do klatki schodowej K 2 o szerokości 0,77 m i wysokości 1,99 m (ze względu na niewielką różnicę od wymagań określonych w przepisach i ograniczenia konstrukcyjne wykonania właściwych drzwi),
- i nie narażanie miasta na duże koszty jednorazowe związane z wymianą drzwi.

Należy zaznaczyć, że podczas remontów prowadzonych w budynku Domu Pomocy Społecznej w przyszłości, drzwi będą musiały być wymieniane na drzwi o szerokości i wysokości zgodnej z wymaganiami określonymi w warunkach technicznych – o szerokości w świetle ościeżnicy minimum 0,8 m do pomieszczeń technicznych i gospodarczych oraz o szerokości 0,9 m do pozostałych pomieszczeń i wysokości minimum 2.0 m.

Pozostawienie niezgodnych z warunkami technicznymi szerokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku :

- szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z korytarza w części technicznej (przy pomieszczeniu garażu), która wynosi 0.85 m w świetle ościeżnicy,

- szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej K 1, która wynosi 0.88 m, Drzwi z korytarza części technicznej mogą służyć do ewakuacji maksymalnie 60 osób w niesprzyjających warunkach jednak ze względu na ograniczenia powodowane przez ściany zewnętrzne korytarz nie ma możliwości montażu drzwi o większej szerokości w świetle do 1,00 m. Osoby te będą miały również możliwość ewakuacji drugą drogą alternatywną - drzwiami prowadzącymi z sali integracyjnej.

Szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej K 2 wynosi 0.93 m i służy do ewakuacji zaledwie 40 osób z możliwością dwóch kierunków ewakuacji. Wskazane jest pozostawienie istniejących drzwi.

Poszerzenie poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) w całym obiekcie, których szerokość służąca dla ewakuacji do 20 osób wynosi od 1.18 m do 1.25 m z lokalnymi przewężeniami na niewielkiej długości, a szerokość służąca dla ewakuacji powyżej 20 osób wynosi od 1.25 m do 1.40 m z lokalnymi przewężeniami na niewielkiej długości jest niemożliwe ze względów budowlanych jak i techniczno-ekonomicznych. Biorąc pod uwagę ogrom prac do wykonania i ich zakres, wskazane jest pozostawienie istniejących szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych – poniesione nakłady byłyby niewspółmierne w stosunku do osiągniętych efektów – poszerzenia poziomych dróg ewakuacyjnych o zaledwie 0.03 m – 0.15 m.

Lokalne obniżenia wysokości poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) w miejscach występowania belek i podciągów jest niemożliwe do usunięcia ze względów technicznych i nie rzutuje w sposób negatywny na warunki ewakuacji w tych miejscach (w obiekcie znajdują się tylko osoby, których wzrost nie przekracza 1.90 m).

Niezgodna z warunkami technicznymi odporność ogniowa elementów konstrukcyjnych budynku – w ścianie oddzielającej pomieszczenie od dróg ewakuacyjnych oraz konstrukcji przekrycia dachu.

Doprowadzenie do odpowiedniej klasy odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych w budynku wymaga demontażu istniejących elementów (np. konstrukcji przekrycia dachu, czy ścian stanowiących obudowę dróg ewakuacyjnych) i montażu elementów o odpowiedniej klasie odporności ogniowej lub całkowita zabudowa otworów okiennych. Całkowita likwidacja otworów jest niemożliwa ze względów praktycznych – w pomieszczeniu pralni ze względów sanitarnych jest konieczne utrzymanie tzw. „drogi

brudnej” i „drogi czystej”. Rezygnacja z okien wymusiłaby na dyrektorze DPS uzyskanie akceptacji Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i określenie nowej tzw. „drogi brudnej”.

Zapewnienie wysokości pomieszczeń dla holi wynoszącej 3.3 m jest niemożliwe ze względu na brak możliwości technicznych dostosowania wysokości konstrukcji budynku – podniesienia stropu i stropodachu do odpowiedniej wysokości lub obniżenia podłogi.

W niniejszej ekspertyzie proponuje się rozwiązania zastępcze, które zapewnią wymagany poziom bezpieczeństwa pożarowego budynku, pomimo istnienia w/w niezgodności.

Autorzy ekspertyzy wnoszą o pozostawienie wyszczególnionych powyżej i przeanalizowanych pod względem bezpieczeństwa pożarowego rozwiązań, ze względu na wysoki nakład prac jaki musi ponieść samorząd związany z dostosowaniem budynku Przedszkola do wymagań przepisów.

7. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PONADSTANDARDOWE (ZASTĘPCZE) INNE NIŻ OKREŚLAJĄ TO PRZEPISY TECHNICZNO-BUDOWLANE ZAPEWNIAJĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU (REKOMPENSUJĄCE NIEZGODNOŚCI NIEMOŻLIWE DO USUNIĘCIA W ZABEZPIECZENIU PRZECIWPOŻAROWYM W STOSUNKU DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW) – WYSZCZEGÓLNIENIE PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH.

Zgodnie z § 2 ust. 3a warunków technicznych, autorzy „Ekspertyzy” proponują przyjęcie następujących rozwiązań zamiennych rekompensujących niezgodności z przepisami określonych w punkcie 6.3 ekspertyzy, nie powodujących pogorszenia stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu i bezpieczeństwa przebywających w nim ludzi.

1. Obiekt zostanie wyposażony w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita).
2. System sygnalizacji pożarowej zainstalowany w obiekcie Domu Pomocy Społecznej zostanie połączony z obiektem Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku – zostanie wykonany system monitoringu pożarowego.
3. Klatki schodowe w obiekcie zostaną wyposażone w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne zapewniające natężenie oświetlenia co najmniej 5 lx z czasem podtrzymania działania tego oświetlenia przez 1 godzinę.
4. Poziome drogi ewakuacyjne w budynku (korytarze) zostaną wyposażone w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne zapewniające podwyższone natężenie oświetlenia co najmniej 2 lx z czasem podtrzymania działania tego oświetlenia przez 1 godzinę.
5. Lokalne obniżenia dróg ewakuacyjnych (korytarzy) poniżej wymaganej wysokości 2,0 m zostaną oznakowane taśmami w kolorze żółto-czarnym..
6. W obiekcie zapewniona będzie całodobowa obecności personelu (3-4 osoby).
7. Obiekt został wyposażony w monitoring wizyjny pomieszczeń i terenu zewnętrznego z możliwością nagrywania obrazu do 12 dni.

Ponadto :

8. Przy klatce schodowej K 3 wydzielono odrębną strefę pożarową przeznaczoną na pomieszczenia magazynowe z pasem 2 m o klasie EI 60 ocieplonym styropianem..
9. Część techniczna w budynku (pomieszczenie głównego zaworu wody, dwa stanowiska garażowe, pomieszczenie kotłowni, pomieszczenie węzła cieplnego oraz pomieszczenie gospodarcze) zostaną wydzielone jako odrębna strefa pożarowa bez zachowania pasa o szerokości 2 m (występująca szerokość pasa wynosi 0,94 m i 0,88 cm) o klasie EI 60 ocieplonym styropianem.

10. Obiekt został wyposażony w nagłośnienie z możliwością ogłaszania komunikatów, ale tylko w godzinach 8.00 – 17.00.

W zakresie wymagań przepisów przeciwpożarowych:

11. Opracowanie oraz wdrożenie szczegółowych procedur (umieszczenie w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu) w zakresie organizacji ewakuacji ludzi (w pierwszej kolejności przeprowadzenie ewakuacji ludzi na zewnątrz budynku a w dalszej kolejności przystąpienie do gaszenia ognia przy wykorzystaniu hydrantów wewnętrznych) w przypadku wystąpienia zagrożenia od pożaru co przyczyni się do większego bezpieczeństwa użytkowników budynku. W budynku zatrudnione są prawie tylko kobiety, więc podjęcie działań gaśniczych z użyciem hydrantów wewnętrznych przez użytkowników obiektu spada praktycznie do zera.
12. Wyposażenie pomieszczeń budynku oddzielonych przez obudowanie klatki schodowej w dodatkowe w gaśnice wodno-pianowe o pojemności 6 dm³ zlokalizowane po jednej sztuce w każdej części budynku oddzielonej przez obudowanie klatki schodowej.

8. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, SŁUŻĄCA WYKAZANIU NIEPOGROSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Przeprowadzona analiza stanu bezpieczeństwa pożarowego wykazała wiele niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi i przepisami przeciwpożarowymi, jakie występują w budynku Domu Pomocy Społecznej – łącznie 26 niezgodności. W ramach dostosowania obiektu do wymagań przepisów, zostaną usunięte w całości lub częściowo 11 niezgodności. Poprawi to w istotny sposób bezpieczeństwo pożarowe tego obiektu. Pozostanie jednak 20 niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi, głównie w zakresie warunków ewakuacji osób z budynku, ale także klasy odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych budynku.

Dlatego autorzy „Ekspertyzy” proponują rozwiązania zamienne w zakresie ochrony przeciwpożarowej dotyczące przede wszystkim zapewnienia bezpiecznej ewakuacji osób z budynku, ale także szybkie wykrycie pożaru przez system sygnalizacji pożarowej oraz przekazanie sygnału o pożarze do PSP i podjęcie skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych (bliiska odległość od Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej PSP N r 1 w Płocku i JRG PSP Nr 2) co uniemożliwi rozprzestrzenianie się pożaru w budynku.

Odległość analizowanego obiektu od Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej Nr 1 w Płocku (obiekt DPS znajduje się w rejonie działania tej Jednostki) wynosi tylko 3300 m, co zapewnia bardzo szybkie (w czasie do 8 minut – czas przejazdu do 6 minut) podjęcie działań ratowniczo-gaśniczych przez straż pożarną w przypadku powstania pożaru i wykrycia go przez system sygnalizacji pożarowej.

Odległość analizowanego obiektu od Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej Nr 2 w Płocku (obiekt DPS nie znajduje się w rejonie działania tej Jednostki) wynosi tylko 2400 m, co zapewnia bardzo szybkie (w czasie do 6 minut – czas przejazdu do 4 minut) .

W kontekście pozytywnego wpływu na warunki ewakuacji osób w budynku, trzeba uwzględnić fakt wyposażenia dróg ewakuacyjnych (klatek schodowych oraz korytarzy) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o podwyższonym natężeniu oświetlenia do 5 lx i 2 lx, z czasem podtrzymania działania tego oświetlenia przez 1 godzinę oraz obudowanie zgodnie z przepisami klatki schodowej K 1, K 2 i K 3 ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięcie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 oraz wyposażenie w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu.

Po dostosowaniu obiektu w części do wymagań przepisów (obudowanie , zamknięcie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 oraz wyposażenie w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu) klatki schodowej K 1, K 2 i K 3 będą one pełniły funkcję bezpiecznej zgodnej z przepisami drogi ewakuacyjnej dla osób ewakuujących się z budynku – głównie z I piętra i II piętra w segmencie F.

Długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z pomieszczeń usytuowanych najdalej na III kondygnacji (II piętro) do obudowanej i zamkniętej drzwiami w klasie odporności ogniowej klatki schodowej K 1 przy jednym dojściu nie będzie zgodna z przepisami, ale ulegnie zmniejszeniu z 60 m do zaledwie 18 m. Poprawi to w istotny sposób warunki ewakuacji osób z budynku. Powyższe propozycje stanowią ponadnormatywne rozwiązania, usprawniające ewakuację.

Należy zaznaczyć, że w budynku może maksymalnie przebywać do 120 osób, w tym na drugiej kondygnacji 60 osób i na trzeciej 30 osób. Jest to ilość osób, która bezpiecznie ewakuuje się w zaproponowanych warunkach budowlanych. Obiekt został także podzielony na strefy pożarowe wydzielające pomieszczenia techniczne oraz każdą kondygnację jako odrębną strefę pożarową.

Ponadto autorzy „Ekspertyzy” stwierdzają, że występują korzystne uwarunkowania do prowadzenia przez straż pożarną działań ratowniczo – gaśniczych. Sprzyjają temu następujące okoliczności :

- bliska odległość do Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej PSP Nr 1 i Nr 2 w Płocku, która wynosi odpowiednio 3300 m i 2400 m,
- dogodnie usytuowanie hydrantów zewnętrznych DN 80 w odległości 22 m i 90.0 m od budynku,
- zapewnienie drogi pożarowej do budynku zgodnie z wymaganiami przepisów.

Szczególne znaczenie dla bezpieczeństwa pożarowego obiektu i ewakuujących się osób, ma obudowanie i zamknięcie drzwiami o wymaganej klasie odporności ogniowej EI 30 klatek schodowych K 1, K 2 i K 3 oraz wyposażenie w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu.

Obiekt zostanie także wyposażony w instalację hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym zapewniającą pokrycie całej strefy chronionej.

Ekspertyza nie zastępuje wymaganych prawem projektów technicznych budowlanych i branżowych. Na podstawie niniejszej „Ekspertyzy” należy opracować projekt budowlany oraz projekty branżowe instalacji wewnętrznych, które będą uwzględniały rozwiązania zawarte w „Ekspertyzie”, a także zostaną uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Proponowane elementy przeciwpożarowych zabezpieczeń budowlanych pokazano na rzutach poszczególnych kondygnacji.

9. WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .

W ekspertyzie zaproponowano rozwiązania mające na celu doprowadzenie obiektu do wymagań określonych w przepisach techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych oraz rozwiązania rekompensujące niezgodności z przepisami niemożliwe do usunięcia ze względów przede wszystkim technicznych, ale także ekonomicznych. Szczególną uwagę zwrócono na zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji osób w przeanalizowanym stanie budynku oraz szybkie podjęcie działań ratowniczo-gaśniczych. Zastosowane rozwiązania zrekompensują niezgodne z przepisami szerokości biegów i spoczników klatek schodowych, a także szerokości korytarzy i drzwi w budynku oraz innych stwierdzonych nieprawidłowości.

Przyjęte rozwiązania zamienne przy jednoczesnym spełnieniu innych wymagań przepisów techniczno-budowlanych opisanych w punkcie 6. 2 zdaniem autorów ekspertyzy w pełni zrekompensują niespełnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach techniczno-budowlanych oraz zapewni właściwy poziom ochrony przeciwpożarowej w/w obiekcie.

W świetle powyższego autorzy ekspertyzy wnoszą o jej uzgodnienie.